



379 900 €

Villefontaine, maison de 186 m² sur 1092 m² terrain, secteur résidentiel

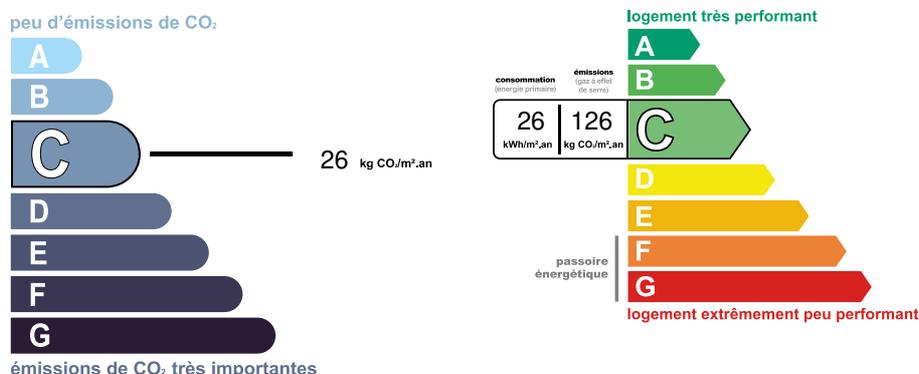
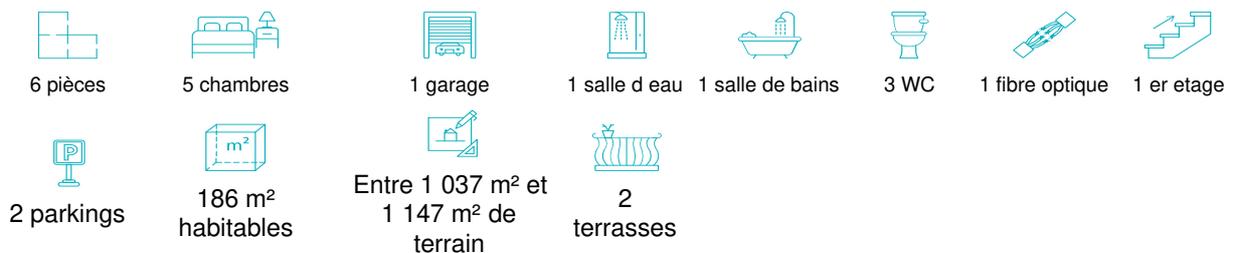
04 82 92 60 80

Nestenn Villefontaine
6 rue Voltaire
38090 Villefontaine

N° Mandat : 335 / Réf : 335

L'agence Nestenn de Villefontaine vous propose cette charmante maison individuelle d'une surface d'environ 186 m² sur un terrain clos et arboré de 1092 m². Située dans un quartier prisé de la commune, elle a l'avantage de se trouver en face d'un espace naturel protégé, avec écoles maternelles et primaires à 5 minutes à pied, collège, boulangerie et la Poste à 10 minutes à pied. Elle se compose en rez-de-chaussée de l'entrée, d'un séjour lumineux de 35 m² avec un accès à sa magnifique terrasse d'environ 160 m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée de 10.38 m². Un couloir avec puits de lumière dessert la partie nuit : 4 chambres spacieuses, salle de bains de 8 m² avec grande baignoire d'angle et double vasque et un WC indépendant. Le sous-sol aménagé comprend une 5ème chambre de 13 m² avec salle d'eau et WC, un joli salon de 38 m² avec accès à sa propre terrasse de 28m². Une salle de bien être avec sauna Finlandais compose également ce niveau, ainsi qu'un garage d'environ 33m² avec son espace buanderie. Le jardin est aménagé en plateaux et massifs arboré avec goût, très grande biodiversité et nécessitant quasiment pas d'arrosage, 3 beaux récupérateurs d'eau de pluie ainsi qu'une cabane de jardin en bois massif. Quelques précisions sur les prestations : - Chauffage au gaz avec chaudière à condensation et radiateurs panneaux chauffants haut de gamme - Adoucisseur d'eau. - Menuiseries double vitrage PVC. - Volets roulants électriques. - Système de vidéosurveillance. - Portail électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 570 € et 2 170 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MOUMEN Malik. Agent commercial - RSAC : 895 014 280

